

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 30. napján tartandó soros, nyílt ülésére

Tárgy: Döntés a Békéscsaba belterület 9176 helyrajzi számú, természetben Békéscsaba, Orosházi út 37. szám alatt nyilvántartott ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Styaszni Andrea ügyvéd 2023. január 24-én kelt, Tótkomlós Város Önkormányzatának címzett levelében az alábbiakról tájékoztatja az önkormányzatot:

Szél Attila (5600 Békéscsaba, Toldi utca 6. fsz. 2. szám alatti lakos) vételi ajánlatot tett a békéscsabai ingatlan-nyilvántartásba 9176 hrsz. alatt felvett, belterületi, 898 m² alapterületű, lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű, természetben Békéscsaba, Orosházi út 37. szám alatt nyilvántartott ingatlan Tótkomlós Város Önkormányzatát megillető 458/10000 tulajdoni illetőségére.

Az említett tulajdoni illetőséget 993.860 Ft összegű vételáron kívánja megvásárolni, melyet egyösszegben készpénzben vagy átutalással fizet ki az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg. A vételi ajánlatot 2023. év március 31. napjáig tartja fenn.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a 2020. október 29-i ülésén a 149/2020. (X.29.) számú Kt. határozatával úgy határozott, hogy a Békéscsaba belterület 9177/2 helyrajzi számú, természetben a Békéscsaba, Toldi utca 9177/2 alatt nyilvántartott ingatlan kapcsán bejegyzett 458/10000 tulajdoni illetőségét 183.200 Ft összegű vételáron értékesíti Szél Attila vevő részére.

Dr. Styaszni Andrea ügyvéd levele az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését!

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Békéscsaba belterület 9176 helyrajzi számú, természetben Békéscsaba, Orosházi út 37. alatt nyilvántartott ingatlan 458/10000 tulajdoni illetőségét értékesíteni kívánja 993.560 Ft összegű vételár ellenében Szél Attila (5600 Békéscsaba, Toldi utca 6. fsz. 2. szám alatti lakos) részére. A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert a vonatkozó jognyilatkozat és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: azonnal

„B” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Békéscsaba belterület 9176 helyrajzi számú, természetben Békéscsaba, Orosházi út 37. alatt nyilvántartott ingatlan 458/10000 tulajdoni illetőségét nem kívánja értékesíteni.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: értesítésre azonnal

Tótkomlós, 2023. március 24.



Zsura Zoltán János
polgármester

Az előterjesztést készítette: Dr. Setényi-Morár Nikolett igazgatási ügyintéző
Az előterjesztést ellenőrizte: dr. Kormányos László jegyző

Dr. Styaszni Andrea ügyvéd

5600 Békéscsaba, Wlassics sétány 7. I/3.,

Telefon: 06/30-542-4828, fax: 66/452-592, e-mail: styaszni.andrea@gmail.com

Tótkomlói Polgármesteri Hivatal	
Szám:	16/243-1/2023
Dátum:	2023 JAN 31
Melegke:	Dr. K.

T. Tótkomlós Önkormányzata

5940 Tótkomlós
Fő út 1.

Tisztelet Cím!

Az Ön tulajdonostársa **Kamut Község Önkormányzata** (5673 Kamut, Petőfi S. u. 106., statisztikai száma: 15725084-8411-321-04, adószám: 15725084-1-04, képviseli: Balog Iméné polgármester) eladó el kívánja idegeníteni a **békéscsabai ingatlan-nyilvántartásba 9176 hrsz.** alatt felvett, belterületi, 898 m² alapterületű, lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű, természetben **Békéscsaba, Orosházi út 37. szám** alatt nyilvántartott ingatlan öt megillető mindösszesen 82/10000 tulajdoni illetőségét 177.940,- Ft vételáron **Szél Attila** (Békéscsaba, 1982. július 4., an: Puska Edit, 5600 Békéscsaba, Toldi u. 6. fsz 2., személyi azonosító szám: 1-820704-0116, adóazonosító: 8421873075) vevő részére.

A vevő az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a teljes vételárat megfizette t az eladó részére.

Amennyiben elővásárlási jogával élni kíván, úgy jelen levelem kézhezvételét követő 15 napon belül írásban jelezze, amennyiben ezen határidőn belül írásbeli nyilatkozatot nem tesz, úgy akként tekintjük, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni.

Tájékoztatom továbbá arról, miszerint Szél Attila szül: Szél Attila (Békéscsaba, 1982. július 4., an: Puska Edit, 5600 Békéscsaba, Toldi u. 6. fsz 2., személyi azonosító szám: 1-820704-0116, adóazonosító: 8421873075) meg kívánja vásárolni a békéscsabai ingatlan-nyilvántartásba 9176 hrsz alatt felvett, belterületi, 898 m² alapterületű, lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű, természetben Békéscsaba, Orosházi út 37. szám alatt nyilvántartott ingatlan T. Címet megillető 458/10000 tulajdoni illetőségét 993.860,- Ft összegű vételáron, melyet egyösszegben készpénzben vagy átutalással fizet ki az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg.

Jelen vételi ajánlatát ügyfelem a 2023. év március hó 31. napjáig tartja fenn.

Várom megtisztelő válaszát.

Békéscsaba, 2023. január 24.

Öm: 24.1.2023

Tisztelettel:

dr. Styaszni Andrea
ügyvéd

Dr. Styaszni Andrea
ügyvéd
5600 Békéscsaba, Wlassics stny. 7. I/3.
Adószám: 44335818-1-24
Telefon: 06/30-542-4828

TÓTKOMLÓSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Erkezett: 2023-01-31

[Handwritten signature]